

TAKLILA®



## التكليظة



## ماهي التكليظة؟

في أزقة جدة التاريخية، وبين جدران البيوت الحجازية القديمة، كانت «التكليظة» سرًا معماريًا فريدًا. هي عارضة خشبية تُرص بين طبقات الحجر، تُستخدم لتثبيت المبنى، وحمايته من الميلان، وتسهّل ترميمه دون الحاجة لهدمه.

بأسلوب ذكي وموارد محدودة، استخدمها البناؤون لحفظ توازن البيت، وربط أجزائه ببعض، في أسلوب يدلّ على قوة التفكير وعمق الحرفة.

واليوم، تستلهم «تكليظة» من هذا الإرث اسمها ورسالتها... البراعة، الإتيقان، القوة.

## من هي تكليفة؟

تكليفة علامة تجارية سعودية تنطلق من وعي عميق بجماليات السكن لتصنع تجربة معيشية متفردة، تحمل روح المكان وذوق الإنسان، وتعيد تعريف العلاقة بين الساكن ومسكنه.

لا نتعامل مع العقار كمنتج، بل كرحلة تبدأ من اختيار الأرض، مروراً بتنسيق المساحات، ووصولاً إلى أدق التفاصيل في التصميم والتنفيذ والتسليم.

بدأت الرحلة منذ عام ٢٠١٥ إلى أن تم تأسيس مجموعة عقارية متكاملة من تطوير عقاري، تسويق عقاري، وساطة عقارية و مقاولات انشائية.

لأن السكن تجربة، والتجربة تبدأ من الثقة.

# مشروع تكليلة Luxury

(مشروع 202)

في قلب جدة، حيث تلتقي الحركة بالهدوء، والتفاصيل اليومية...  
بالرفاهية التي تستحقها.

يأتي تكليلة Luxury يقدم تجربة سكنية مختلفة، صُممت بعناية  
لن يبحث عن مستوى أعلى في السكن والمعيشة.

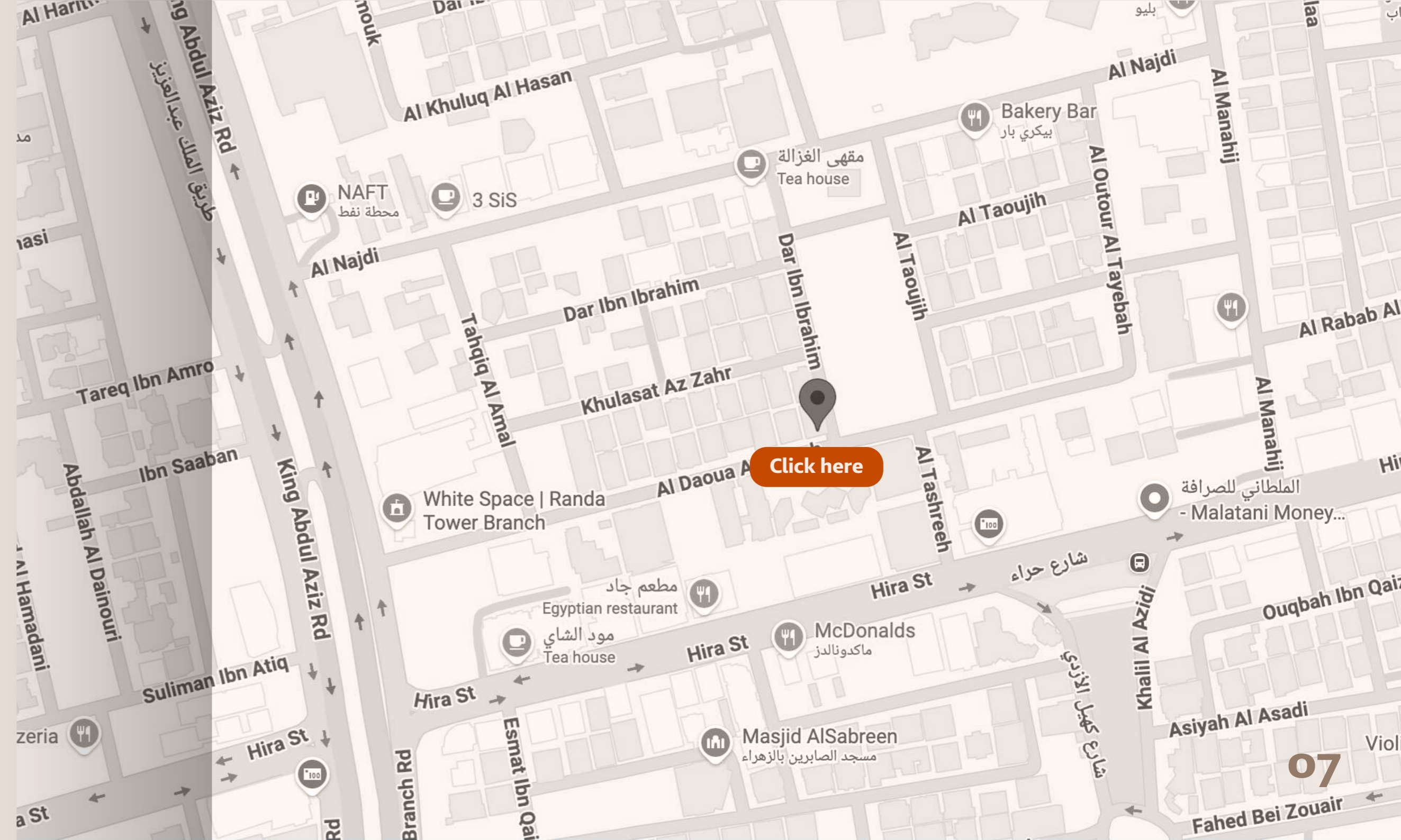
مشروع محدود الوحدات، يجمع بين الفخامة والخصوصية المطلقة  
التي تبدأ من المدخل الرئيسي وحتى دخولك لوحدةك السكنية .

هنا...  
لا يُقاس السكن بعدد الأمتار،  
بل بجودة الحياة داخله.

## أين يقع المشروع؟

يقع المشروع في حي النهضة، أحد أكثر أحياء جدة حيوية وتوازنًا، أمام حديقتين ومسجد، وعلى شارعين، ليمنحك إطلالة ممتدة... وشعورًا دائمًا بالاتساع.

وعلى بُعد دقيقتين فقط من طريق الملك عبدالعزيز، تصبِح كل وجهاتك أقرب، دون أن تتنازل عن هدوء وخصوصية منزلك.





# المخططات





شقة رقم 2  
شرقية  
المساحة الاجمالية: 221.87 م<sup>2</sup>

وحدة أماميه علي  
حديقة

1,830,000 ₪



شقة رقم 1  
غربية  
المساحة الاجمالية: 221.73 م<sup>2</sup>

وحدة أماميه علي  
حديقة وشارع

1,880,000 ₪



# مخططات الروف



شقة رقم 2  
شرقية  
المساحة الاجمالية: 181.56 م<sup>2</sup>  
مساحة السطح: 41.24 م<sup>2</sup>

روف أمامي علي  
حديقة

1,830,000 ₪



شقة رقم 1  
غربية  
المساحة الاجمالية: 181.65 م<sup>2</sup>  
مساحة السطح: 41.11 م<sup>2</sup>

روف أمامي علي  
حديقة وشارع

1,880,000 ₪

## مميزات المشروع

إطلالة  
على حديقة



تكييف  
مركزي



نوافذ  
واسعة



مصاعد  
خاصة



دخول  
ذكي



مكنسة مركزية  
راكبنة



عدد محدود  
من الوحدات



موقف سيارات  
خاصة



كاميرات  
مراقبه



نظام غاز  
مركزي



تكليلة، قيمة تعيشها  
كل يوم



10

سنوات

العزل المائي  
والعزل الحراري

5

سنوات

أنظمة السباكة



5

سنوات

الأنظمة الكهربائية



10

سنوات

الهيكل الإنشائي  
(شركة التعاونية)

## الضمانات الأساسية

نقدّم لك ضمانات أساسية تمنحك راحة البال وتوفّر حماية متكاملة لعقارك. تشمل هذه الضمانات سلامة الهيكل، وأنظمة السباكة لضمان تدفق المياه بشكل سليم، وأنظمة الكهرباء لتعمل بأمان وكفاءة، بالإضافة إلى العزل المائي والحراري لحماية منزلك من الرطوبة والحفاظ على درجة حرارته. كل هذه الضمانات مصممة لحماية استثمارك والحفاظ على جودة عقارك لسنوات قادمة.

# شركاء النجاح

المقاول



اسمنت ينبع  
Yanbu Cement

حديد اليمامة  
yamamah steel



شركة مصعد المتحدة  
UNITED ELEVATOR CO



SINCE 1909  
JAPAN



