

TAKLILA®



ماهي التكليلة؟

في أزقة جدة التاريخية، وبين جدران البيوت الحجازية القديمة، كانت «التكليلة» سرًا معماريًا فريدًا. هي عارضة خشبية تُرص بين طبقات الحجر، تُستخدم لتثبيت المبنى، وحمايته من الميلان، وتسهّل ترميمه دون الحاجة لهدمه.

بأسلوب ذكي وموارد محدودة، استخدمها البناؤون لحفظ توازن البيت، وربط أجزائه ببعض، في أسلوب يدلّ على قوة التفكير وعمق الحرفة.

واليوم، تستلهم «تكليلة» من هذا الإرث اسمها ورسالتها... البراعة، الإتيقان، القوة.

التكليلة



من هي تكليلة؟

تكليلة علامة تجارية سعودية تنطلق من وعي عميق بجماليات السكن لتصنع تجربة معيشية متفردة، تحمل روح المكان وذوق الإنسان، وتعيد تعريف العلاقة بين الساكن ومسكنه.

لا نتعامل مع العقار كمنتج، بل كرحلة تبدأ من اختيار الأرض، مروراً بتنسيق المساحات، ووصولاً إلى أدق التفاصيل في التصميم والتنفيذ والتسليم.

بدأت الرحلة منذ عام ٢٠١٥ إلى أن تم تأسيس مجموعة عقارية متكاملة من تطوير عقاري، تسويق عقاري، وساطة عقارية و مقاولات انشائية.

لأن السكن تجربة، والتجربة تبدأ من الثقة.

مشروع تكليلة الروضنة

(مشروع 301)

مشروع «تكليلة الروضة» وُلد من فكرة واضحة: أن يعيش الإنسان في مسكن يجمع بين الراحة، والجمال، والتفرد في قلب حي الروضة، يقع المشروع على شارعين نافذة الى شارع سعود الفيصل وشارع الكيال

يضم المشروع أربع أدوار سكنية ودور روف ، تمت دراستها وفق معايير تكليلة المعتمدة من ناحية اختيار الموقع, التصميم الرحب, الجودة، الاتقان، و فخامة التشطيبات.

هنا لا تقتني مسكن , بل تبدأ رحلة مع أسلوب حياة يليق بك.

لأن جودة الحياة تبدأ
من اختيار المكان

أين يقع المشروع؟

يقع المشروع في حي الروضة، أحد أكثر أحياء جدة تميزًا وتحديدًا على شارع نافذ للكيال وسعود الفيصل. الموقع يجمع بين الهدوء المطلوب للسكن، والحيوية المحيطة به من كل اتجاه.

كما تحيط به المطاعم والمقاهي الراقية، والمدارس العالمية، ومراكز الخدمات اليومية.

U Walk Mall
12 دقيقة

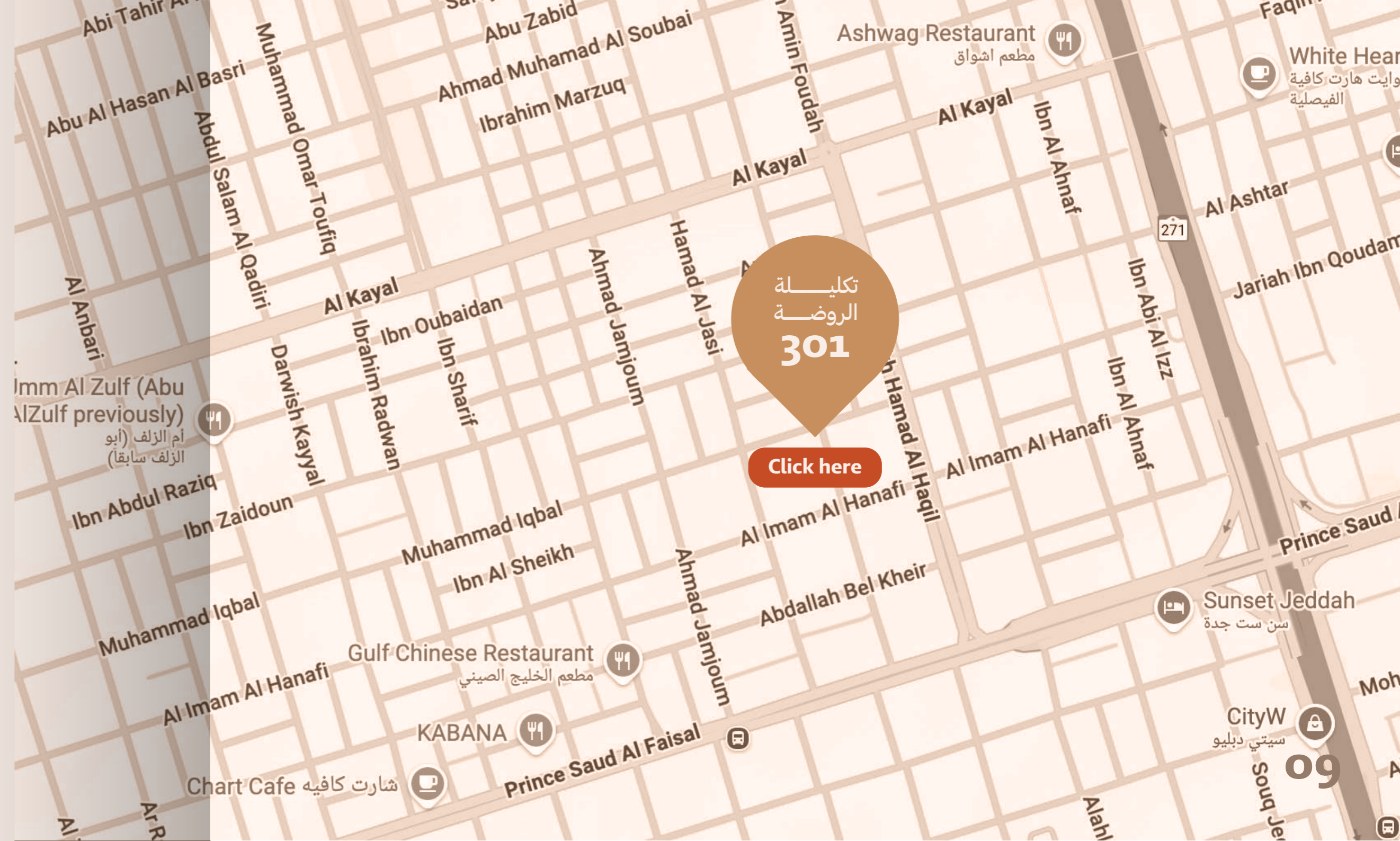
واجهة جدة البحرية
18 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
20 دقائق

2 مستشفى الملك فيصل التخصصي
دقيقة

3 سوبر ماركت الدانوب
دقائق

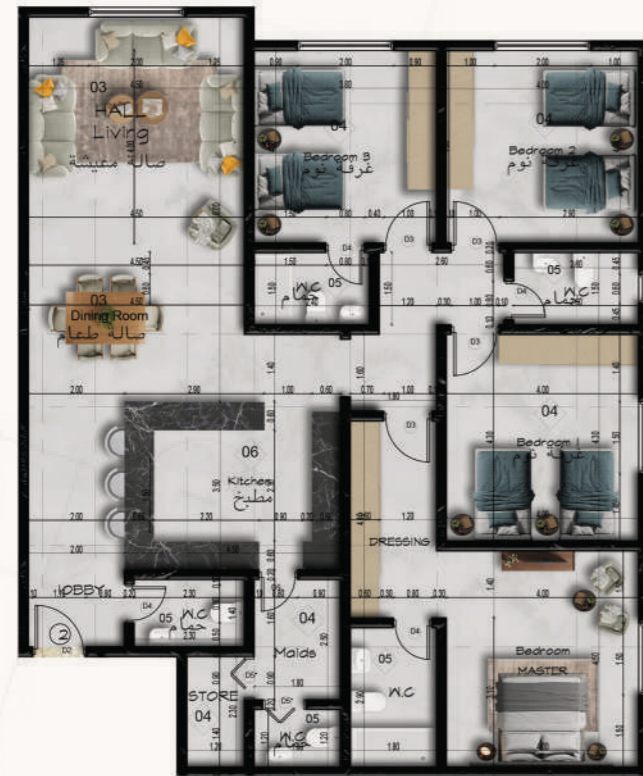
3 كمباوند الخطوط السعودية
دقائق





المخططات

يضم المشروع مجموعة من الوحدات المصممة بعناية، موزعة على خمسة أدوار سكنية بالإضافة إلى خدمات خاصة بالمبنى.



شقة رقم 2
شمالية شرقية
المساحة الإجمالية: 2م 192.92

وحدة على
شارعين



شقة رقم 1
شمالية غربية
المساحة الإجمالية: 2م 189.42

وحدة
أمامية



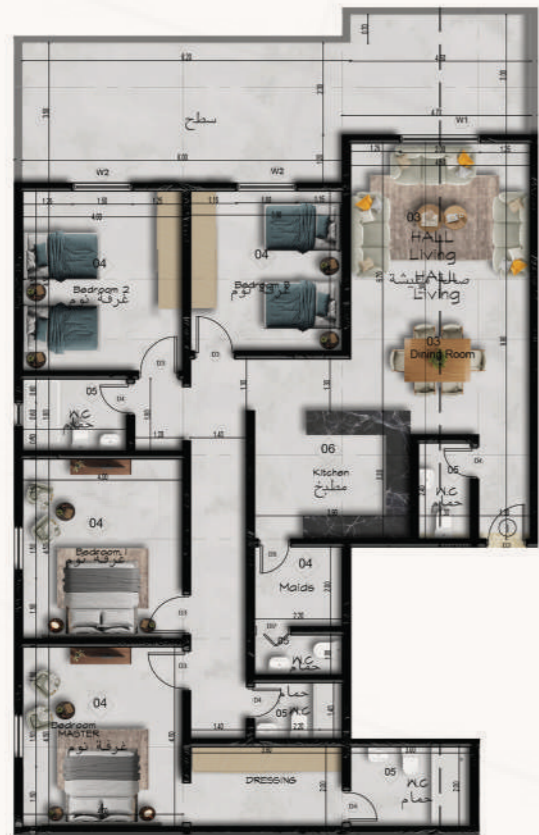
شقة رقم 4
جنوبية غربية
المساحة الأجمالية: 2م 187.35

وحدة
خلفية



شقة رقم 3
جنوبية شرقية
المساحة الأجمالية: 2م 189.84

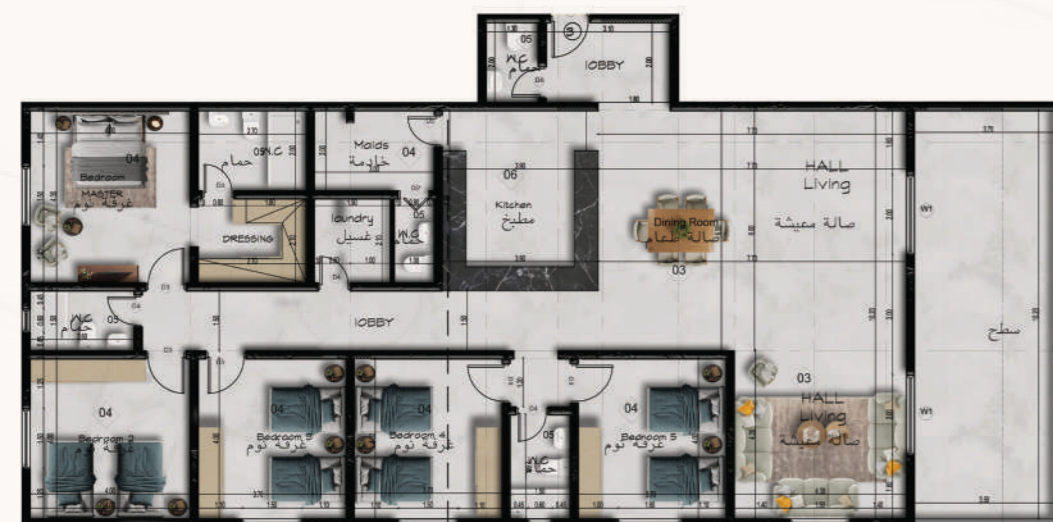
وحدة
أمامية



شقة رقم 1
شمالية غربية
المساحة الأجمالية: 191.93 م²
مساحة السطح: 41.95 م²

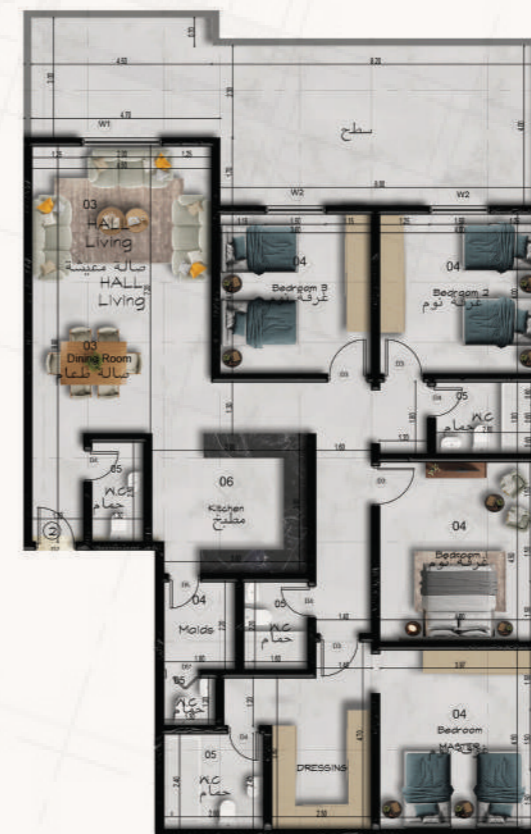
رؤف أمامي

مخططات الرؤف



شقة رقم 3
جنوبية
المساحة الأجمالية: 245.13م²
مساحة السطح: 35.70م²

روف أمامي



شقة رقم 2
شمالية شرقية
المساحة الأجمالية: 189.63م²
مساحة السطح: 45.95م²

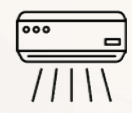
روف على
شارعين

مميزات المشروع

موقع في قلب
الروضة



تكييف
مركزي



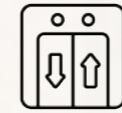
نوافذ
واسعة



أربع غرف نوم
لكل وحدة



مصعدين
في العمارة



غرفة
عاملة



دخول
ذكي



توزيع داخلي
بمساحات مفتوحة



قاعة
استقبال



موقف سيارات
خاصة



كاميرات
مراقبه



نادي
رياضي



مدخل فندقي
مكيف



تكليلة، قيمة تعيشها كل يوم



الخدمات المقدّمة مع رعاية مستمرة

لأننا نؤمن أن تجربة السكن لا تكتمل دون رعاية مستمرة، فإن تكليفة تقدم:

- فرصة استثمارية لإعادة البيع والتأجير.
- خدمة مابعد البيع شاملة لمدة ٣ أشهر.
- عضوية مجانية في اتحاد الملاك لمدة عام.
- ضمانات تصل إلى ٢٥ سنة.



الضمانات الأساسية

نقدّم لك ضمانات أساسية تمنحك راحة البال وتوفّر حماية متكاملة لعقارك. تشمل هذه الضمانات سلامة الهيكل، وأنظمة السباكة لضمان تدفق المياه بشكل سليم، وأنظمة الكهرباء لتعمل بأمان وكفاءة، بالإضافة إلى العزل المائي والحراري لحماية منزلك من الرطوبة والحفاظ على درجة حرارته. كل هذه الضمانات مصممة لحماية استثمارك والحفاظ على جودة عقارك لسنوات قادمة.

3
سنوات
أنظمة السباكة



3
سنوات
الأنظمة الكهربائية



10
سنوات
تأمين على المبنى
(شركة التعاونية)



10
سنوات
العزل المائي
والعزل الحراري



شركاء
النجاح

المقاول



سابك
Sabak



حديد اليرامة
yamamah steel



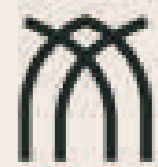
Carrier

شركة مصعد المتحدة
UNITED ELEVATOR CO



GROHE

أكنان
الإنشائية للمقاولات



Roca

