

TAKLILA®



## التكليظة



## ماهي التكليظة؟

في أزقة جدة التاريخية، وبين جدران البيوت الحجازية القديمة، كانت «التكليظة» سرًا معماريًا فريدًا. هي عارضة خشبية تُرص بين طبقات الحجر، تُستخدم لتثبيت المبنى، وحمايته من الميلان، وتسهّل ترميمه دون الحاجة لهدمه.

بأسلوب ذكي وموارد محدودة، استخدمها البناؤون لحفظ توازن البيت، وربط أجزائه ببعض، في أسلوب يدلّ على قوة التفكير وعمق الحرفة.

واليوم، تستلهم «تكليظة» من هذا الإرث اسمها ورسالتها... البراعة، الإتيقان، القوة.

## من هي تكليلة؟

تكليلة علامة تجارية سعودية تنطلق من وعي عميق بجماليات السكن لتصنع تجربة معيشية متفردة، تحمل روح المكان وذوق الإنسان، وتعيد تعريف العلاقة بين الساكن ومسكنه.

لا نتعامل مع العقار كمنتج، بل كرحلة تبدأ من اختيار الأرض، مروراً بتنسيق المساحات، ووصولاً إلى أدق التفاصيل في التصميم والتنفيذ والتسليم.

بدأت الرحلة منذ عام ٢٠١٥ إلى أن تم تأسيس مجموعة عقارية متكاملة من تطوير عقاري، تسويق عقاري، وساطة عقارية و مقاولات انشائية.

لأن السكن تجربة، والتجربة تبدأ من الثقة.



# مشروع تكليلة أبحر

(مشروع 103)

في جدة أبحر الشمالية، تحديداً "حي الصواري، تقع بناية تكليلة  
١٠٣ في مخطط مقابل حديقتين، ممشي، مسجد.

بُنيت تكليلة ١٠٣ لتقدّم تجربة الحياة الاجتماعية والمرقّهة. في بناية  
تتكوّن من ٥ أدوار، تجمع بين وحدتين سكنية في كل طابق، مع  
نادي مجهّز ولاونج مؤثث يجمع مجتمع تكليلة الصحي.



07



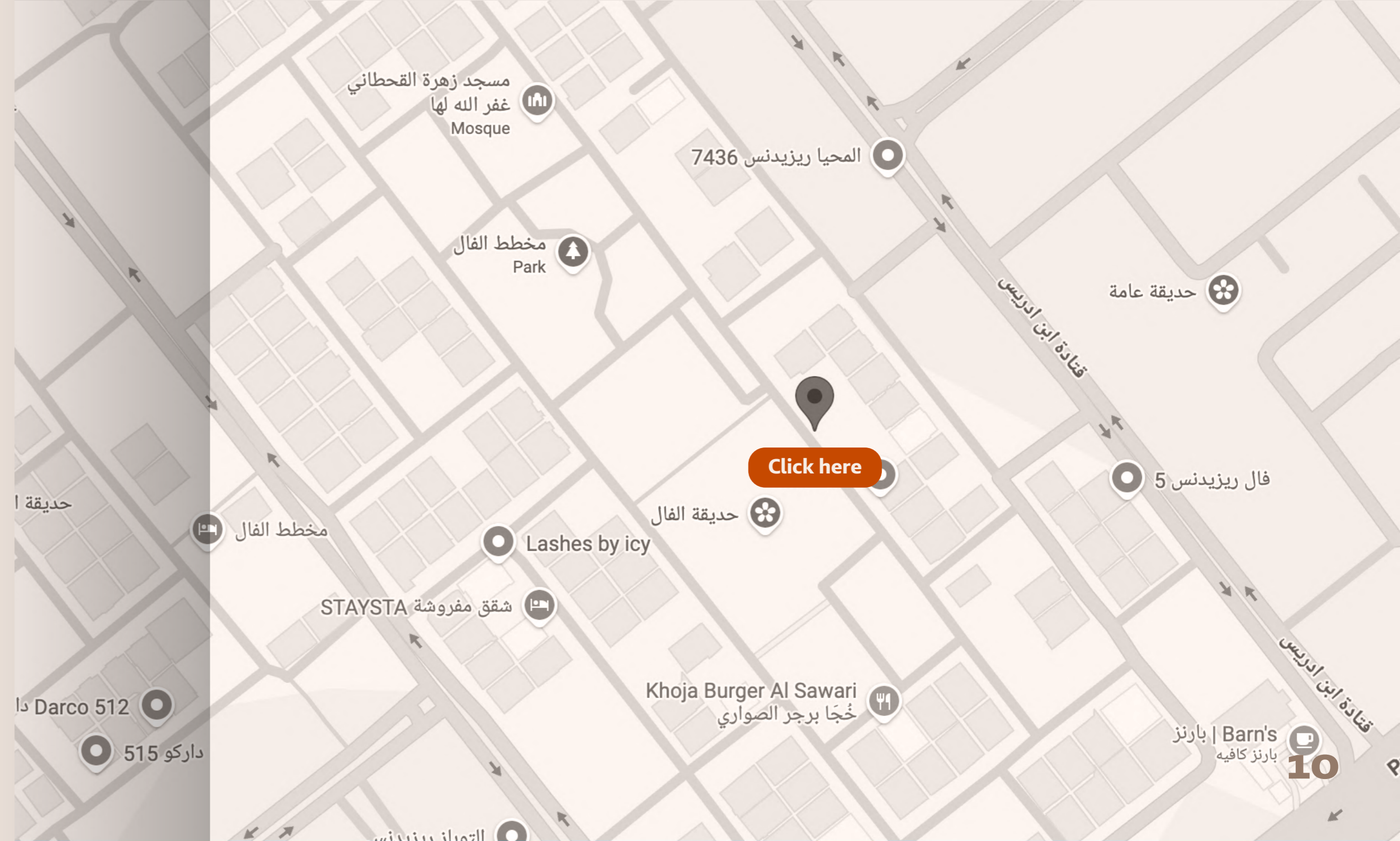
تُكَلِّمُكَ، مَسَاحَاتُ تُصَمِّمُ  
لِتُعَاشَ

08

# أين يقع المشروع؟

في قلب أبحر الشمالية (الصواري)، حيث الهدوء والاستقرار.  
وبوصفٍ أدقٍ "تكليلة والبحر جيران"!

7	الدانوب	1	مسجد الحي
دقائق		دقيقة	
10	أبحر مول	1	الحديقة والممشى
دقائق		دقيقة	
20	المطار	1	مدرسة الحسن العالين
دقيقة		دقيقة	
5	شارع عابر القارات		
دقائق			



# المخططات

يضم المشروع مجموعة من الوحدات المصممة بعناية، موزعة على خمسة أدوار سكنية بالإضافة إلى خدمات خاصة بالمبنى.





## شقة رقم 1

شمالية غربية  
المساحة الاجمالية: 242 م<sup>2</sup>

وحدة  
أمامية

- 2 غرف نوم ماستر
- 2 غرفة
- صالتين
- سفرة طعام
- مطبخ امريكي
- 2 غرف عاملة بدورة مياه
- غرفة غسيل
- 5 دورات مياه
- غرفة سائق

1,310,000 ₪

14



## شقة رقم 2

شمالية غربية  
المساحة الاجمالية: 242 م<sup>2</sup>

وحدة  
أمامية

- 2 غرف نوم ماستر
- 2 غرفة
- صالتين
- سفرة طعام
- مطبخ امريكي
- 2 غرف عاملة بدورة مياه
- غرفة غسيل
- 5 دورات مياه
- غرفة سائق

1,310,000 ₪

13

# مخططات الروف

يضم المشروع مجموعة من الوحدات المصممة بعناية، موزعة على خمسة أدوار سكنية بالإضافة إلى خدمات خاصة بالمبنى.



## شقة رقم 1

شمالية غربية  
المساحة الاجمالية: 242 م<sup>2</sup>

وحدة  
خلفية



- ٢ غرف نوم ماستر
- ١ غرفة
- صالة
- سفرة طعام
- مطبخ امريكي
- ٢ غرفة عاملة بدورة مياه
- غرفة غسيل
- ٥ دورات مياه
- سطح خارجي
- غرفة سائق

1,310,000 ج.د



## شقة رقم 2

شمالية غربية  
المساحة الاجمالية: 242 م<sup>2</sup>

وحدة  
أمامية



- ٢ غرف نوم ماستر
- ١ غرفة
- صالة
- سفرة طعام
- مطبخ امريكي
- ٢ غرفة عاملة بدورة مياه
- غرفة غسيل
- ٥ دورات مياه
- سطح خارجي
- غرفة سائق

1,310,000 ج.د



## مخطط الدور العلوي والخدمات

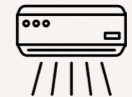
- نادي مجهّز
- لاونج مؤثث
- منطقة شواء
- ٢ دورات مياه
- تشجير ومساحات خارجية

## مميزات المشروع

موقع في قلب  
أبهر



تكييف  
مركزي



نوافذ  
واسعة



أربع غرف نوم  
لكل وحدة



إطلالة علي  
حديقتين



غرفة  
عاملة



دخول  
ذكي



توزيع داخلي  
بمساحات مفتوحة



قاعة  
استقبال



موقف سيارات  
خاصة



كاميرات  
مراقبه



نادي  
رياضي



مدخل فندقي  
مكيف





تكليلة، تبني من الحب  
بيتك



10

سنوات

العزل المائي  
والعزل الحراري

10

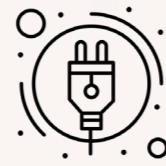
سنوات

تأمين على المبنى  
(شركة التعاونية)

3

سنوات

الأنظمة الكهربائية



3

سنوات

أنظمة السباكة



## الضمانات الأساسية

نقدّم لك ضمانات أساسية تمنحك راحة البال وتوفّر حماية متكاملة لعقارك. تشمل هذه الضمانات سلامة الهيكل، وأنظمة السباكة لضمان تدفق المياه بشكل سليم، وأنظمة الكهرباء لتعمل بأمان وكفاءة، بالإضافة إلى العزل المائي والحراري لحماية منزلك من الرطوبة والحفاظ على درجة حرارته. كل هذه الضمانات مصممة لحماية استثمارك والحفاظ على جودة عقارك لسنوات قادمة.

شركاء  
النجاح

المقاول



سابك  
SABIC



حديد اليمامة  
yamamah steel



Carrier

شركة مصعد المتحدة  
UNITED ELEVATOR CO



GROHE

أكنان  
الإنشائية للمقاولات



Roca

